



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ,
КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ



ВИСНОВОК

державної експертизи землевпорядної документації
від «11» січня 2020 р. № 6186-19

1. Замовник державної експертизи: Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКСПЕРТЦЕНТР». Адреса: вул. Героїв Небесної Сотні, 24, офіс 321, м. Біла Церква, Київська область.

2. Вид землевпорядної документації, що підлягає державній експертизі: Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту м. Прилуки Чернігівської області.

3. Розробник землевпорядної документації: Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКСПЕРТЦЕНТР». Адреса: вул. Героїв Небесної Сотні, 24, офіс 321, м. Біла Церква, Київська область. Кваліфікаційні сертифікати інженера-землевпорядника № 012004 від 29.11.2013 року виданий Бакаю В.В. та № 012032 від 29.11.2013 року виданий Мельник Н.А.

4. Дата виготовлення землевпорядної документації: 2019 р.

5. Дата і номер реєстрації: 28.12.2019 № 6186-19.

6. Державна експертиза проведена в: Управлінні державної експертизи Держгеокадастру.

7. Форма проведення державної експертизи: Обов'язкова (ст. 8, 9 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації»).

8. Вид державної експертизи: Первинна (ст. 12, 13 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації»).

9. Процедура проведення державної експертизи (дослідження, перевірка, аналіз та оцінка землевпорядної документації): Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель міста Прилуки Чернігівської області розроблена ТОВ «ЕКСПЕРТЦЕНТР» у відповідності із договором від 23.10.2019 року № 23/10-001 НГО укладеного з Управлінням містобудування та архітектури Прилуцької міської ради Чернігівської області та на підставі рішення п'ятдесят п'ятої сесії сьомого скликання Прилуцької міської ради від 19.04.2019 року №22.

Представлені на експертизу матеріали з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту розроблені на основі існуючої законодавчої та нормативно-методичної бази проведення робіт з грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів.

Документація з нормативної грошової оцінки земель включає текстові (пояснювальна записка і табличні матеріали) та графічні матеріали, магнітний носій.

Середня (базова) вартість 1м² земель міста Прилуки складає – 290,78 грн/м², граничні значення зонального коефіцієнту Км2 становлять 1,39 та 0,58.

10. Зауваження та пропозиції до землевпорядної документації:

1. У технічній документації доопрацювати: доопрацювати: в вихідних даних та в додатку В уточнити натуральні показники зовнішнього освітлення; в розділі визначення зон прояву локальних факторів та значень локальних коефіцієнтів визначити всі локальні фактори наявні в населеному пункті; графічні матеріали привести у відповідність до вимог Стандарту Держкомзему СОУ ДКЗР 0032632-012:2009 «Оцінка земель. Правила розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів» (схему економіко-планувального зонування, схему прояву локальних факторів оцінки та картограму розповсюдження агропромислових груп ґрунтів доповнити інформацією щодо функціонального використання земель населеного пункту, сільськогосподарських угідь, водойм та лісів, наявних в населеному пункті).

2. Надати інформацію стосовно адміністративних меж населеного пункту згідно з п. 3 Розділу I та п.2 Розділу II Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого наказом Мінагрополітики від 25.11.2016 № 489.

Матеріали технічної документації привести у відповідність до Стандарту та до вимог Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженої Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489 та до пп. 3.3.2 Методики проведення державної експертизи землепорядної документації.

При затвердженні технічної документації з нормативної грошової оцінки на сесії та видачі витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки врахувати коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель, що визначається згідно зі статтею 289 розділу XIII Податкового кодексу України.

11. Підсумкова оцінка результатів державної експертизи: Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту м. Прилуки Чернігівської області не в повній мірі відповідає вимогам чинного законодавства України, встановленим нормам і правилам, повертається на доопрацювання.

12. Строк проведення державної експертизи: 20 робочих днів (ст. 34 Закону України «Про державну експертизу землепорядної документації»).

13. Строк дії висновку: Дійсний протягом строку, визначеного Законом України «Про державну експертизу землепорядної документації».

Додаток: Технічна документація – 1 книга.

14. Експерти:

Начальник Управління державної
експертизи

Ольга ЛАХМАТОВА

Головний спеціаліст відділу державної
експертизи

Лариса ГОЛОВКО

Головний спеціаліст відділу державної
експертизи

Марія ГАВРИЛЯК

